

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 3, дом № 58

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г., всего	322 421,11	26 868,43
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.		180 493,81

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	38
в том числе : теплоснабжение (шт.)	0
водоснабжение (шт.)	12
водоотведение (шт.)	5
электроснабжение (шт.)	8
конструктивные элементы (шт.)	12
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.
---	январь 0,00
---	февраль 0,00
Ремонт кровли (шифер волновой)	МОП март 9 078,37
Ремонт полов (фанера 8 мм)	МОП
Ремонт сетей ГВС (труба армированная Ø25мм / муфта ПП Ø25мм / кран "Американка" Ø25мм)	кв. № 9 апрель 1 711,45
---	май 0,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП июнь 258,67
Ремонт сетей электроснабжения (эл. питания в пожарном извещателе)	МОП июль 453,67
Ремонт кровли (шифер волновой)	кв. № 14 1 464,55
---	август 0,00
---	сентябрь 0,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП 273,24
Ремонт входного крыльца (брус 50х150мм / доска 30х150мм)	МОП (1-й под.) октябрь 7 080,75
Ремонт стен (притворная планка / ГКЛ стеновой)	МОП
Ремонт сетей водоотведения (ПВХ Ø100мм: труба / заглушка)	МОП (бойлерная) ноябрь 1 006,38
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП 555,98
Ремонт сетей ГВС (труба Ø15мм / уголок Ø15х15мм / кран шаровый Ø15мм)	кв. № 4 (ванна) декабрь 1 831,16
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2022г. (руб.)	23 714,22
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учётом остатка 2022г.	159 642,20
3.3 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2023г.: всего	92 182,10
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023г. с учетом остатка (перерасхода) 2022 года	251 824,30